

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2025. szeptember 17-én megtartott munkaterv szerinti *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Csizmazia Sándor polgármester, Kiss Attila alpolgármester, Kozmáné Stefkó Teréz, Mayer Attila, Váradi Balázs és Váradiné Szakács Anita képviselők (6 fő)

Igazoltan távol maradt: Iker Józsefné képviselő (1 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó

Csizmazia Sándor polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértének. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- III. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról
Előadók: Csizmazia Sándor polgármester
- IV. A magyarkeszi víziközműrendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- V. A falugondnoki szolgálat kialakításával kapcsolatos döntések
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- VI. Egyebek
 - szennyvíz agglomerációhoz történő csatlakozás
 - közétkeztetésben kialakult helyzet tárgyalása

Zárt ülés:

- VII. Szociális ügyek
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- VIII. Javaslat a részben önkormányzati tulajdonban lévő Fadd 3401 és a Badacsonytomaj 1498, 1500 hrsz-ú „üdülő ingatlanok” hasznosítására
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

I. számú napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2025. (IX. 17.) KT határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését az 42/2025. (V. 14.), az 48/2025. (V. 14.), a 49/2025. (V. 14.), a 56/2025. (VI. 18.), a 59/2025. (VI. 18.), a 61/2025. (VI. 18.), a 62/2025. (VI. 18.), a 82/2025. (VIII. 13.), a 83/2025. (VIII. 13.) és a 84/2025. (VIII. 15.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

II. számú napirendi pont: Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy ezt a napirendet évente kétszer tárgyalja a testület. A lényege, hogy azt a körzetet határozzák meg, melyen belül minden tanulót fel kell venni az iskolába. Ez természetesen nem jelenti azt, hogy más településről ne vehetnének fel. Mivel a településen egy iskola van, így a körzethatár a település közigazgatási területe.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2025. (IX. 17.) KT határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokat tartalmazó dokumentum tervezetét, és azzal módosító javaslat nélkül egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

III. számú napirendi pont: Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csizmazia Sándor polgármester javasolja a csatlakozást. Jó ügy támogatni a továbbtanuló diákokat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2025. (IX. 17.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2026. évre csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási dokumentum aláírására.

Határidő: 2025. október 2.

Felelős. a polgármester

IV. számú napirendi pont: A magyarkeszi víziközműrendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a korábbi évekhez képest már a képviselő-testületnek csak véleményezési joga van a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatban. A terv pedig 10 évre szól. A következő évre minimális felújítási költséget terveztek és felújítást nem.

Az előterjesztéssel kapcsolatban több kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2025. (IX. 17.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_705_Magyarkeszi Vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a **2026-2035.**

időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkákat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

V. számú napirendi pont: A falugondnoki szolgálat kialakításával kapcsolatos döntések

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a falugondnoki szolgálat beindítása megfelelő előkészületet igényel. Az önkormányzat már nyilatkozott a szolgálat beindításának szándékáról. Ezzel a nyilatkozattal lett beadva a falugondnoki gépjárműre a pályázat. A Tolna Vármegyei Kormányhivataltól kért segítséget, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni, hogy 2026. január 1-jére minden készen álljon a szolgálat beindításához. Így elkészítette a falugondnoki szolgálatról szóló rendelet-tervezet, melyben a fenntartó önkormányzat részletesen meghatározza, hogy mely feladatokat látja el, valamint - az önkormányzat rendeletében meghatározott módon - közreműködhet az étkeztetés biztosításában. A falugondnoki szolgáltatás biztosítása nem kötelező feladat, tehát az önkormányzat önként vállalt feladatként láthatja el, de központi finanszírozást igényelhet rá. A vonatkozó jogszabály figyelembevételével elkészült a falugondnoki szolgálatról szóló rendelet-tervezet.

Csizmazia Sándor polgármester javasolja a rendelet elfogadását.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

MAGYARKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2025. (X. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A FALUGONDNOKI SZOLGÁLATRÓL

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV. számú napirendi pont: Egyebek

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a település szennyvízkezelésével kapcsolatban több lehetőség merült fel. Az egyik, hogy ingatlanonként egyedi szennyvíztisztító készülékeket helyeznek el. Ez az eddigi ismeretek szerint csak 50 ingatlannál tudják egy körben megvalósítani. Több kérdést vet fel, mi lesz a többi ingatlannal, mit lehet tenni ott, ahol a szomszéd házhoz közel tudják csak elhelyezni a szerkezetet. A másik megoldás a csatornázás. Megkereste a Gemenc Bau-t, mert ők készítették a térségben szennyvízkezelés ügyben a lehatárolásokat. Árajánlatot, illetve szakmai tapasztalatot, szakmai véleményt kért tőlük, hogy merre lehet a településről indulni, Iregszemcse-Nagyszokoly irányába, illetve Felsőnyék irányába. Laikusként úgy gondolja, hogy amerre lejt a terület, de például Nagykónyi is áttolja egy nagy hegyen Tamási irányába a település szennyvizét. Felsőnyék, Szabadhidvéggel és Mezőkomárommal együtt került egy agglomerációba. A tisztító Felsőnyéken lenne, és a tisztított víz a Sió csatornába folyna. Ez a terv már készen van, a Gemenc Bau megcsinálja azt a tervezetet, hogy Magyarakeszi odacsatlakozzon. Egy külön cső vezetne a szennyvíztisztítóig. A terv készítésének árajánlata szerint 1047 ezer forintot két részletben kellene kifizetni, 60/40 %-os arányban. Egy több száz milliós projektnél ez elenyésző összeg, és hosszú távon az egész falunak megoldást jelentene. Kéri a képviselők véleményét.

Váradi Balázs képviselő az egyéni tisztító berendezésekkel ért egyet. Szerinte annyira kevés már a talajban a víz, hogy ezek a készülékek, ezen jelentősen tudnának segíteni. Már eltelt 3-4 olyan nyár, hogy nincs már öntözésre alkalmas víz. Ezt a megoldást tartja természetbarát megoldásnak. A csatornával a vízdíj megemelkedne, ami a lakosságot rosszul érintené.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy egyrészt egyetért Váradi képviselővel, másrészt szakmai tudást is igényelnek az egyedi szennyvíztisztítást biztosító tartályok. Ezekbe a tartályokba baktériumtörzsek vannak telepítve, amiben nem lehet akármilyen vegyszert használni, továbbá, ha nem folyamatosan, bizonyos intenzitással használják, akkor kiveszhet az a baktériumtörzs. Sérülhet akkor is, ha a család antibiotikumot szed. A tartály éves karbantartást és némi elektromos áramot igényel.

Váradi Balázs képviselő elmondja, hogy vannak akkora tartályok, melyek egész intézményeket látnak el. Egy háztartáshoz elég 1-1,5 m³-es tartály. Hány háztartásról van szó? Úgy emlékszik, hogy erre a megoldásra volt már felmérés a faluban.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy körülbelül 400 háztartás van. Korábban valóban felmérték az igényt, több, mint kétszázan jelentkeztek. Előbb utóbb talajterhelési díjat kell fizetni ott, ahol nincs megoldás.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a pályázatról konkrétan még nem lehet tudni, de mindkét irányba elindulhatna a testület.

Szabó Márta jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy a felsőnyéki tervezés több körön túl van. Ha lesz rá anyagi forrás, akkor gyakorlatilag minden anyag kész, és lehet pályázni. Ezzel a tervezéssel Magyarakeszi egyből erre a szintre kerülhetne.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy a nyéki tisztító el tudná látni Magyarakeszit is?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy igen, nyilván így tervezik. Valamint előny, hogy nagyobb lakosságot érint, tehát előbb megvalósulhatna, hiszen a pályázásnál pozitívum, hogy minél több embert kapcsolnak be a szennyvíztisztításba, több település, több felhasználó. Attól függetlenül, hogy ezt elindítja a testület, attól függetlenül megpályázhatja a helyi tartályost is.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy ha többre pályázik a település, például 80 darabra, akkor olcsóbban jönne-e ki darabja.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy jelenleg nem látnak pályázati kiírást, a korábbi tapasztalat az, hogy kevés számú tartályra lehetett pályázni, talán 50-100 darabra. Ebben az esetben ki és mi alapján dönti el, hogy kik kapják a településen a tartályt. Több évig tartana a települést lefedni, ha egyáltalán évente írnak ki ilyen pályázatot. Nem ez a jellemző. Lehet ez környezetbarát megoldás, de nem oldja meg a teljes település ellátását.

Váradi Balázs képviselő megemlíti, hogy rossz a víz minősége a faluban.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, ha a csatornarendszer kiépül, akkor rá kell kötni mindenkinek. Ez segíthetne ezen a problémán is.

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy mit lehet tudni a talajterhelési bírságról.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy ott vezették be, ahol van kiépített hálózat és nem kötnek rá. Tájékoztatásul elmondja, hogy a település hosszú ideig nem is került bele abba a körbe, ahol pályázhatott volna csatornázásra a településen lévő szintkülönbség miatt. Ezért volt az önkormányzatnak sikeres ülepítőtavas pályázata, amihez már a szippantó berendezést is megvásárolta, de elfogyott a pénz, a település tartaléklistára került. Ez még egyszer megismétlődött. Ezt követően jött az egyedi megoldás, ezért készült egy felmérés a faluban, ahol az bizonyos több, mint 200 aláírás összejött. Akkor olyan kiírás volt, ahol csak 100 tartályra lehet pályázni. Majd az elmúlt évben jött a hír, hogy Magyarkeszi ismét felkerült arra a listára, ahol lehet csatornázni.

Csizmazia Sándor polgármester szerint meg kell próbálni ezt a megoldást, és ha megjelenik a pályázat, akkor be lehet adni az egyedi szennyvíztartályos megoldásra is.

Szabó Márta jegyző attól tart, hogy az egyik pályázat kiüti a másikat.

Csizmazia Sándor polgármester javasolja, hogy az önkormányzat terveztesse meg a Gemenc Bau Kft-vel Magyarkeszi Felsőnyék szennyvízagglomerációhoz való tartozását

A polgármester javaslatával a Képviselő-testület egyhangúlag egyetért, azt elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2025. (IX. 17.) KT határozata:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta Magyarkeszi település Felsőnyéki szennyvízagglomerációhoz való tartozását, és azzal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Gemenc Bau Kft-vel történő megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: a polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a képviselők előtt ismertek az iregi konyhán történetek. Magyarkeszi is érintett, hiszen az iregi konyháról látják el a gyermekétkeztetést, és a szociális étkeztetést is. A vállalkozó Atroplusz Kft tulajdonosa, ügyvezetője jelezte, hogy elérhető és szívesen válaszol a kérdésekre. Őt kérdezné meg, hogy mi a véleménye a kialakult helyzetről. Az iregszemcsei polgármesterrel és a környékbeli polgármesterekkel is egyezett. Sokaknak egyértelmű, hogy nem véletlen kerültek ezek az idegen tárgyak az ételbe, viszont nem tudható, hogy mi a cél. Az iregi polgármester megbuktatása, a vállalkozó elűzése a környékről, vagy mindkettő. Nem akar senkit befolyásolni, de véletlen nem lehet ennyiszer üvegszilánk az ételben. Legalább lennének kreatívabbak, hogy más kerül bele, mert az Atroplusz Kft. szerint üveget nem használnak a konyhán. Mielőtt az Atroplusz Kft. ügyvezetőjét bekapcsolja elmondja, hogy most lehetőség van újra pozicionálni a konyhát. Az Atropluszszal jó szerződése van az önkormányzatnak. A vállalkozó a melegítő konyhára havi kétszázötvenezer forint bérletet fizet, valamint iparüzési adót is fizet. Ezeket is szem előtt kell tartani a döntés előtt.

Váradi Balázs képviselő elmondja, hogy az a problémája a céggel, hogy a korábbi esetről kiadták úgy az ételt, hogy tudták van benne idegen anyag. Ha nem a konyhán került bele, akkor úgy gondolja, hogy olcsó alapanyagot használnak és szennyezett. Ő nem feltételezi, hogy ezt bárki beletette volna.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy megkérdezte Felsőnyék polgármesterét is, de ott korlátozott a konyha kapacitása, valamint önkormányzat önkormányzattól nem vásárolhat. Nagykónyi ellátná a települést, de csak feladatátvállalással, ami nem jó az önkormányzatnak.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó elmondja, hogy ennek a lehetőségnek a hátránya, hogy nem látni a számokat és a másik önkormányzat év végén azt mond, amit akar, hozzá kell járulni a különbözethez. Ez nem ellenőrizhető.

Video chaten bekapcsolódik a testületi ülésbe Kulcsár Gábor az Atroplusz Kft. ügyvezetője.

Kulcsár Gábor köszönti a képviselőket és köszöni a lehetőséget. Elmondja, hogy az elmúlt pénteken egy gyermek üvegszilánkot talált az ételben, melyet tisztára törölve egy papíron kaptak meg a konyhások. Azóta folynak a rendőrségi kihallgatások, hatósági vizsgálatok, folyamatos ellenőrzés alatt főznek, hiszen a szerződés kötelezi őket az ellátásra. Ezt követően este fél nyolckor is találtak egy éthordóban idegen testet. A hatóságok több főzést végig néztek, elvitték a kamerákat, folyik a nyomozás, bár szerintem ez az ügy meghaladja a helyi rendőrség kapacitását. Azóta a népegészségüggyel és a NÉBIH-hel is egyeztetve könnyített étlapot állítottak össze, darabos ételt adnak, ahol kizárható, hogy idegen test kerüljön az ételbe. Úgy érzi hiába tesznek meg mindent. A főzést követően

700 adagot ad ki a konyháról, nehéz garantálni biztonságot. Az átírt étlap sokáig nem tartható, de teljesíti a hatóság előírásait. A félelem jogos mind a szülők, mind az idősök részéről. Ő ebből már nem tud jól kijönni. Csak bezárni és távozni pedig nem lehet, hiszen az iregi konyha felújításába 100 millió forintot fektetett, és garantálni kell az ellátást Szakály, Magyarkeszi, Újireg, és Tolnanémedi felé is. Iregszemcsétől közös megegyezéssel válnak el, de ez hosszú tárgyalási folyamat lesz. Amennyiben Magyarkeszi úgy dönt, hogy nem vele, illetve a cégével folytatja tovább, nem állít akadályt, elengedi az önkormányzatot. Mi lesz a jövő? Magyarkeszi kereshet másik szolgáltatót. Az egyik megoldás, hogy Iregszemcse átveszi a konyhát. Ebben az esetben a kérdés, hogy ha az önkormányzat vagy a polgármester a célpont, akkor ez ugyanúgy előfordulhat, ha a cége volt a célpont, akkor megoldódik a probléma. A cégének ez 1 milliárdos veszteség, nem beszélve a szakmai renoméről. Az előző eset óta két kollégát perbe fogtak, 1 kollégát idegösszeroppanás miatt elvesztett. Ő mindent megtett azért, hogy ez ne történjen meg. Már a rizst is különként terítették tepsibe, úgy nézték át. Javasolta a rendőrségnek vonjanak be nagyobb erőket, mert a cége több, mint 100 települést lát el, 240 embert foglalkoztat. A második megoldás, hogy összeállnak az önkormányzatok és közösen működtetik konyhát. Lehet gondolkodni Ozora vagy Nagykovácsi irányába, ahol a kapacitást elbírják. A harmadik megoldás Siófok felé elindulni, vállalkozót keresni. A negyedik megoldás lehet a Tamási közétkeztetési Kht.

Csizmazia Sándor polgármester kérdezi, hogy visszatérhet-e a főzés Magyarkeszibe. Van-e lehetőség a konyha újraindítására?

Kulcsár Gábor ügyvezető elmondja, hogy van rá lehetőség, de több dolognak együtt kell teljesülnie. A kockázat mindig a döntéshozóké. Ahhoz, hogy rentábilis legyen a konyha 250-300 adag főzésére van szükség. Szakályban is lehet főzni, de ott a bejutás az iskolaudvaron keresztül zajlik. Ez problémás lehet. Ebben az esetben még problémás Tolnanémedi és Szakály önkormányzatainak cég felé történő tartozása is. Ha az a megoldás, hogy a cége a magyarkeszi konyhán folytassa a szolgáltatást, és akár Újireg vagy Szakály is innen rendelne, akkor ezt a lakosság felé tolmácsolni kell, meg kell indokolni, hogy a történetek ellenére, miért marad ő a szolgáltató.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy Újiregben van hajlandóság idecsatlakozni. Mennyi ideig tartana az átállás? Mennyi idő a helyi konyhán a feltételek megteremtése? Mi lesz a helyi konyháról elvitt eszközökkel? Mi lesz a két fővel, akiket még a helyi konyháról vett át?

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási elődaó kérdezi, hogy Iregszemcsén kívül honnan tud még szállítani Magyarkeszibe.

Kulcsár Gábor ügyvezető elmondja, hogy a november elseje lenne optimális. Ha Iregszemcsével gyorsan meg tudnak egyezni az elválásról, akkor egy hónap elég az átállásra. Van szakembere, ételmezei-vezető és szakács és a két helyi dolgozó. Elkezdheti a főzést és közben kihívja a hatóságot, kap egy listát a hiányosságokról. Ezt követően készít egy intézkedési tervet, hogy mit mikorra tud teljesíteni, ha ezt elfogadják, közben tud fejlődni. Az eszközöket, amiket innen vitt el, azok természetesen leltár szerint visszakerülnek a keszi konyhára. Még tárgyalásban van Szakálllyal is. Magyarkeszivel 2028-ig van szerződése, amit fejleszt a konyhán, azt a bérleti díjból levonhatja. Az utolsó az, hogy embereket engedjen el. Körül kell nézni a piacon. Jó döntést kell hozni. Természtesen fog tudni ajánlatot adni. Kiküld egy szakembert, átnézi a konyhát, hogy

lehet leghamarabb megoldani a feltételeket. A cége renomóját már csak az hozza helyre, ha meglesz a tettes.

Csizmazia Sándor kérdezi, hogy kisebb adag főzése esetén a minőség javítható-e.

Kulcsár Gábor ügyvezető elmondja, hogy olyan nincs, ami mindenkinek jó. A szállított étel minősége romlik. Nem véletlenül nem készítenek hasáburgonyát, hiszen annak 90 másodperce van fogyasztásra, de most adni kell. Minél kevesebb igénynek kell megfelelni, annál jobb lehet az étel. Köszöni a lehetőséget, hogy beszélhetett a testülettel. Sajnálja, ami történt, pedig mindent megtettek, hogy ne történjen meg.

Csizmazia Sándor polgármester köszöni Kulcsár Gábor ismertetőjét és válaszait, elköszön az ügyvezetőtől.

Várad Balázs képviselő kérdezi, hogy mennyi az egy gyermekre jutó finanszírozás.

Kolonicsné Kiss Edit gazdálkodási előadó elmondja, hogy ezt nem lehet megmondani. Mikor arról kellett dönteni, hogy fenn tudja-e tartani az önkormányzat a konyhát, akkor sem kapott rá választ. Volt, hogy kevesebb létszámot jelentett és több finanszírozás érkezett, de ez volt fordítva is. Most úgy tűnik a vásárolt élelmezést jobban finanszírozzák, mint a helyben főzött ételt. A másik nagy gond a humánerőforrás hiánya. Nem találni élelmezésvezetőt.

Várad Balázs képviselő megjegyzi, hogy régen végzettség nélkül is megfőztek a konyhán. Túlszabályozott már minden.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy erről most nem kell dönteni, szeretne volna, ha a testület is megismeri a helyzetet. A továbbiakban több lehetőséget keres, hogy a testület mindenki számára megnyugtató döntést hozhasson. Elmondja, hogy Varga István megkereste egy terület használati megosztás miatt. Az önkormányzatnak és az ügyfélnek van egy osztatlan közös tulajdona, melynek része a már rekultivált szeméttelep. Ügyfél szeretné az ingatlannyilvántartásba a terület használatot feltüntetni. Ismerteti a megállapodás szövegét. Javasolja annak elfogadását.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2025. (IX. 17.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta Magyarkeszi 0157 hrsz-ú erdő, kivett hulladéklerakó, legelő megnevezésű osztatlan közös tulajdonú ingatlan (tulajdonrész: 2191/4914) használati megosztását, és azzal egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megosztásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy az Idősek napi rendezvényt a testület október 11-re tervezte. A Művelődési Ház felújítása miatt azonban ez az időpont nem tartható, így javasolja a november 8-át, így javasolja a korábbi határozat módosítását.

Váradi Balázs képviselő egyetért, és úgy gondolja, hogy természetesen ez tovább tolható a munkálatok függvényében.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
91/2025. (IX. 17.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 4/2025. (II. 12.) KT határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025. évi Idősek napi rendezvény időpontját és azt 2025. november 8. napjára határozza meg.

Határidő: 2025. november 8.

Felelős: a polgármester

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület kapott a nyugdíjas klubtól egy kérelmet. A nyugdíjas klub kirándulni szeretne, és ehhez kéri az önkormányzat támogatását. Fölmennének a parlamentbe, és sokaknak gondot okoz az útiköltség kifizetése. Háromszázezer forint lenne a busz költsége, és a fele összeggel már rendelkeznek. Tájékoztatásul elmondja, hogy a nyugdíjas klub nem bejegyzett szervezet. A Magyarkeszi Község Fejlesztéséért Alapítványon keresztül szokta támogatni az önkormányzat.

Kiss Attila alpolgármester sokalja a busz költséget. Van-e más ajánlat? Hányan utaznak?

Váradi Balázs képviselő kérdezi, hogy kaptak-e az idén támogatást.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy igen 50 ezer forintot utazásra, és el is költötték.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy keresik az alternatívákat, mert 20-30 főről van szó. Ha tele lenne a busz osztódna a költség. az Újiregiek busza kicsinek tűnik, de tárgyalt a nagyszokolyi buszokról is.

Váradi Balázs képviselő is olyan vállalkozót említ, aki olcsóbb.

A képviselők egyeztetnek a nyugdíjasok lehetséges programjáról és a kilométer árakról.

Csizmazia Sándor polgármester jelzi, hogy több árajánlatot kérnek, hogy a testület tudjon dönteni a támogatásról.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy érkezett még egy megkeresés a testülethez. A belterületi 306 hrsz-ú úttal kapcsolatban. Ismerteti a gazdák levelét, melyben kéri az önkormányzatot, hogy a 306 hrsz-ú utat eredeti állapotába mind szélességében, mind úrszelvényében állítsa vissza. A gazdák segítenének is az önkormányzatnak, hogy az út ismét eredeti szélességben lehetővé tegye, hogy a gazdák elférjenek rajta gépeikkel, és ne kelljen nagy kerülőt tenniük.

Kiss Attila alpolgármester úgy tudja, hogy volt már hivatalos kimérése az útnak.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy valóban már kimérette az önkormányzat és akadt is vállalkozó, aki kivágta volna a fákat, megállapodás is kötött, de elálltak tőle, mert a karókat feltehetően kiszedték, vagy áthelyezték.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a megoldás egy újabb kimérés lenne az érintettek részvételével. Javasolja ennek elfogadását, hogy utána lehessen az út rendbe tételéről tárgyalni a gazdákkal.

A polgármester javaslatát a képviselő-testület egyhangúlag elfogadja és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének
92/2025. (IX. 17.) KT határozata:

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyarkeszi belterület 306 hrsz-ú önkormányzati út rendbetételének kérdését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy független szakértővel minden érintett értesítésével méresse ki az utat.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Szabó Márta jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy a helyben lakó német, svájci és osztrák lakosok megkeresték, mert szeretnék a tavasszal egy kulináris fesztivált rendezni, szeretnék a helyieknek a saját ételeiket bemutatni. A jövő évi rendezvénynaptár összeállításánál meghívja.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Csizmazia Sándor polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja.

Kmf.


Szabó Márta
jegyző





Csizmazia Sándor
polgármester

Mag/53-23/2024.

MEGHÍVÓ

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2024. szeptember 17. napján (szerda) 17. 00 órai
kezdettel munkaterv szerinti ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)**

Napirendi javaslat

- I. Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Kötelező felvételt nyújtó általános iskolai körzetek véleményezése
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- III. Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról
Előadók: Csizmazia Sándor polgármester
- IV. A magyarkeszi víziközműrendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- V. A falugondnoki szolgálat kialakításával kapcsolatos döntések
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- VI. Egyebek
 - szennyvíz agglomerációhoz történő csatlakozás
 - köztisztaságban kialakult helyzet tárgyalása

Zárt ülés:

- VII. Szociális ügyek
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- VIII. Javaslat a részben önkormányzati tulajdonban lévő Fadd 3401 és a Badacsonytomaj 1498, 1500 hrsz-ú „üdüdő ingatlanok” hasznosítására
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Magyarkeszi, 2025. szeptember 12.


Csizmazia Sándor
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 17-én megtartott munkaterv szerinti üléséről

1. Csizmazia Sándor	polgármester	
2. Kiss Attila	alpolgármester	
3. Iker Józsefné	képviselő	
4. Kozmáné Stefkó Teréz	képviselő	
5. Mayer Attila	képviselő	
6. Várad Balázs	képviselő	
7. Váradiné Szakács Anita	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
11. <u>KOLONICSNÉ KISS EDIT</u>	gazd. ea.	
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

A Képviselő-testület 2025. szeptember 18-ai ülésének I. számú napirendi pontja:
Beszámoló a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

A 42/2025. (V. 14.) határozatával a képviselő-testület elfogadta a jegyző gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolóját.

A beszámolót és a döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatot a jegyző beküldte a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Gyámhivatalának.

A 48/2025. (V. 14.) határozatával a képviselő-testület a „Művelődési ház korszerűsítése” tárgyú szerzési eljárás lezárásáról döntött, és a Végvári Bau Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot hirdette ki a szerzési eljárás nyertesének.

A polgármester aláírt a vállalkozási szerződést, a kivitelezés megkezdődött.

A 49/2025. (V. 14.) határozatával a képviselő-testület az önkormányzat létszámkeretének bővítéséről döntött.

A polgármester pályázatot írt ki, és felvett egy főt a munka törvénykönyve szerinti szerződéssel.

Az 56/2025. (VI. 18.) határozatával a képviselő-testület a Magyarkeszi Bagolytanya Óvoda 2025/2026 nevelési évre szóló csoportszámait állapította meg.

A döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatot a jegyző megküldte az intézményvezető részére.

Az 59/2025. (VI. 18.) határozatával a képviselő-testület a hozzájárult ahhoz, hogy az Együtt Magyarkesziért Egyesület 2025. augusztus 9. napján a Magyarkeszi rendezvényparkban Összetartozás napi vigadalom és vásár néven rendezvényt tartson.

A rendezvény rendszervezés nélkül sikeresen lezajlott.

A 61/2025. (VI. 18.) határozatával a képviselő-testület kiszáradt fák kivágásáról döntött.

A polgármester intézkedett a fák kivágásáról.

A 62/2025. (VI. 18.) határozatával a képviselő-testület Magyarkeszi Művelődési Ház és Könyvtár megüresedett vezetői állására helyettest bízott meg.

A polgármester a helyettes munkaszerződését aláírta, a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal KIRA rendszert kezelő köztisztviselője az adatokat rögzítette a rendszerben.

A 82/2025. (VIII. 13.) határozatával a képviselő-testület magyar nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által felajánlott Magyarkeszi Posta épületének tulajdonjogát fogadta el.

A jegyző a döntésről szóló jegyzőkönyvi kivonatot megküldte a magyar nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

A 83/2025. (VIII. 13.) határozatával a képviselő-testület az Együtt Magyarkesziért Egyesület részére biztosította a Malom épülete mögötti épületrészt.

A polgármester az épület kulcsát átadta az egyesület elnökének.

A 84/2025. (VIII. 13.) határozatával a képviselő-testület a Bercsényi utca felújítása érdekében pályázat beadásáról döntött.

A polgármester a pályázatot határidőben benyújtotta.

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester jelentését az 42/2025. (V. 14), az 48/2025. (V. 14.), a 49/2025. (V. 14.), a 56/2025. (VI. 18.), a 59/2025. (VI. 18.), a 61/2025. (VI. 18.), a 62/2025. (VI. 18.), a 82/2025. (VIII. 13.), a 83/2025. (VIII. 13.) és a 84/2025. (VIII. 15.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és azt elfogadja.

Magyarkeszi, 2025. szeptember 12.


Csizmazia Sándor
polgármester



A képviselő-testület 2025. szeptember 17-ei ülésének II. számú napirendi pontjához:
Kötelező felvételt nyújtó iskolai körzetek határainak véleményezése

Előadó: Csizmázia Sándor polgármester

A Tamási Tankerületi Központ a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbiak szerint meghatározza a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetét Tamási Tankerületben az Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskolára vonatkozóan. A felvételi körzetek megállapításához a Tankerületnek be kell szerezni az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

TAMÁSI TANKERÜLET

Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola (OM 036 362)
7095 Iregszemcse, Móricz Zsigmond utca 8-10.

a) Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola (OM 036 362)
7095 Iregszemcse, Móricz Zsigmond utca 8-10.
Felvételi körzet: Iregszemcse, Felsőnyék, Nagyszokoly, Magyarkeszi, Újireg közigazgatási területe

b) Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola Felsőnyéki Tagiskolája (OM 036 362)
7099 Felsőnyék, Béke utca 3.
Felvételi körzet: Felsőnyék közigazgatási területe

c) Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola Magyarkeszi Tagiskolája (OM 036 362)
7098 Magyarkeszi, Hősök tere 12.
Felvételi körzet: Magyarkeszi közigazgatási területe

d) Iregszemcsei Deák Ferenc Általános Iskola Magyarkeszi Tagiskolája Telephelye (OM 036 362)
7098 Magyarkeszi, Köztársaság utca 8.
Felvételi körzet: Magyarkeszi közigazgatási területe

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tamási Tankerületi Központ 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokat tartalmazó dokumentum tervezetét, és azzal módosító javaslat nélkül egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Magyarkeszi, 2025. szeptember 8.



A képviselő-testület 2025. szeptember 17-ei ülésének III. számú napirendi pontja:
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat a felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet előírásain alapul. A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a 2025/2026. tanév második és a 2026/2027. tanév első félévére vonatkozóan. A program a szociálisan rászoruló, hátrányos helyzetű fiatalok számára nyújt rendszeres anyagi segítséget. Ennek keretében az önkormányzat havi támogatást nyújthat, melyet a vármegyei önkormányzat kiegészíthet, a Kulturális és Innovációs Minisztérium (továbbiakban Minisztérium) pedig a települési önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészít. Magyarakeszi Község Önkormányzata évek óta csatlakozik a rendszerhez.

A keretösszeget a képviselő-testület a sikeresen pályázók száma függvényében határozza meg. **Az elmúlt évben 6 hallgatónak állapított meg a testület 10 hónapon keresztül fejenként 5000,- forintot.**

Az önkormányzatok egy tanulmányi félévre egy összegben utalják át az ösztöndíjban részesülő hallgatók öt havi támogatási összegét a Minisztérium célszámlájára. Az ösztöndíjat a hallgatói juttatásokat kifizető intézmény folyósítja a jogosultaknak. A felsőoktatási intézmény kötelessége a kifizetés előtt megvizsgálni a jogosultságot. A Minisztérium az adott tanulmányi félév lezárását követően a ki nem fizetett önkormányzati ösztöndíjrészt visszautalja a települési önkormányzat bankszámlájára, és az önkormányzat saját hatáskörben dönt, hogy a jogosulatlanság ellenére – nem Bursa támogatás jogcímen – mégis folyósítja-e a támogatottnak a már korábban megítélt támogatást.

Magyarakeszi Község Önkormányzata a 2026. évi pályázathoz az Általános Szerződési Feltételek elfogadását igazoló Nyilatkozat aláírásával csatlakozhat, melyet az EPER-Bursa rendszerbe kell feltölteni, bár a nyilatkozat még nem érhető el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa, hogy Magyarakeszi Községi Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához!

Határozati javaslat

Magyarakeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 2026. évre csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási dokumentum aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: a polgármester

Felsőnyék, 2025. szeptember 8.



A Képviselő-testület 2025. szeptember 17-ei ülésének IV. számú napirendi pontja: A Magyarakeszi víziközmű rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a vízközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként gördülő fejlesztési tervet szükséges készíteni. A tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz kell tárgyév szeptember 30. napjáig benyújtani.

A DRV Zrt elkészítette a helyi víziközmű rendszer 2026-2036. évi gördülő fejlesztési terv dokumentációját a víziközmű szolgáltatás színvonalának szinten tartása, illetve javítása érdekében. A gördülő fejlesztési tervben felsorolásra kerülnek mindazon szükséges felújítási, pótlási, illetve beruházási munkálatok melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez. A feladatokat fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint ütemezték.

A Vksztv. 11. (4) –(4a) pontjaiban foglaltakszerint az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője a gördülő fejlesztési terv tartalmára nézve – az ellátási felelősségi körébe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozásában – véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a gördülő fejlesztési terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott gördülő fejlesztési terv mellékletét képezi. Ha az előbbiek szerint benyújtott vélemény alapján megállapítható, hogy az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője nem ért egyet a gördülő fejlesztési terv rá vonatkozó részének tartalmával, a Hivatal a fennmaradt vitás kérdésben a gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló eljárás keretében dönt.

A gördülőfejlesztési terv finanszírozási forrását a korábbi években már elkülönített számlán kezelt használati díj, valamint – ha van - egyéb pályázati forrás biztosítja.

Határozati javaslat:

Magyarakeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a DRV_V_705_Magyarakeszi Vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2026-2035. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és beruházási tervrészét elfogadja.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2026. évre vonatkozó munkálatokat

1. a DRV Zrt-től megrendeli és az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2025. december 15-ig megküldi; vagy
2. a gördülő fejlesztési tervet saját hatáskörben végrehajtja és erről a DRV Zrt-t tájékoztatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Magyarakeszi, 2025. szeptember 8.



DRV_V_705 víziközmű-rendszer 2026-35. évi gördülő fejlesztési terve

Fontosság i sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - IVÖVIZ	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítés/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem
1	1811_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzeiből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-ig.	-	11-06017-1-001-00-07	DRV_V_705	Magyarkeksi Község Önkormányzata	202	2026	2026	202	0
Fontosság i sorrend	A beruházási feladat kategóriája - IVÖVIZ	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítés/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem
1		Beruházási igény nem merült fel.	-	11-06017-1-001-00-07	DRV_V_705	Magyarkeksi Község Önkormányzata	0	2026	2026	0	0
2	1312_ELOSZT_VEZETÉ K_GERINC	Magyarkeksi, Szurmai-Jókai u. összekötő vízvezeték kiépítése 700 mm hosszban tervezés	-	11-06017-1-001-00-07	DRV_V_705	Magyarkeksi Község Önkormányzata	2 000	2027	2027	0	2 000
2	1312_ELOSZT_VEZETÉ K_GERINC	Magyarkeksi, Szurmai-Jókai u. összekötő vízvezeték kiépítése 700 mm hosszban kivitelezés	-	11-06017-1-001-00-07	DRV_V_705	Magyarkeksi Község Önkormányzata	30 000	2028	2028	0	30 000

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés
Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
...../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a falugondnoki szolgálatról

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18 §-ai alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indoklást terjesztem a Képviselő-testület elé.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: pozitív, mivel a falugondnok elsődleges feladata hátrányos helyzetű, intézmény- és szolgáltatáshiányos településen élők esélyegyenlőségét biztosítani, és a települési komfortérzetet növelő szolgáltatásokhoz való hozzáférést lehetővé tenni, elsősorban az arra szociálisan rászorultaknak.
- gazdasági hatása: nincs,
- költségvetési hatása: a felmerülő költségek a feladat ellátására szolgáló normatíva terhére elszámolhatóak.

b) környezeti és egészségi következmények: pozitív, a településen élő, szociálisan hátrányos helyzetben lévők segítséget kapnak a falugondnoki szolgálat keretében.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: az adminisztratív feladatok ellátása is a falugondnok feladata.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást az önkormányzat a rendeletalkotásra, amennyiben falugondnoki szolgálatot kíván fenntartani.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll, a sikeres pályázati elbírálás után.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

- A rendeletalkotás szükségessége, konkrét indoka: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást az önkormányzat a rendeletalkotásra, amennyiben falugondnoki szolgálatot kíván fenntartani.

- A rendelet által elérni kívánt cél: a falugondnoki szolgálat által nyújtott szolgáltatások meghatározása, az igénybevétel feltételeinek kialakítása.

- A tervezett szabályozási megoldások indokai: jogszabálynak megfelelően.

- A rendeletalkotás előkészítésében részt vett szervek és személyek:

- Az elhangzott fontosabb javaslatok: nincs.

3. Véleményeztetés

A rendeletalkotást kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli. A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.

Magyarkeszi, 2025. szeptember 9.


Szabó Márta
jegyző



Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a falugondnoki szolgálatról

[1] A rendelet célja a falugondnoki szolgálat által ellátandó feladatok körének meghatározása, valamint a falugondnoki szolgálat folyamatos működésének biztosítása.

[2] Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 60. § (4) bekezdésében és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 39. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete falugondnoki szolgálatot működtet a 3. §-ban meghatározott célok megvalósítása érdekében.

2. §

A falugondnok tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. A rendelet célja, személyi hatálya

3. §

A falugondnoki szolgáltatás célja a szociális alapellátások színvonalának javítása, jobb életminőség eléréséhez segítségadás, a község intézményhiányaiból eredő települési hátrányok enyhítése, biztosítani a helyi adottságokhoz és sajátosságokhoz igazodó egyéni és közösségi szintű igények kielégítését, a településen lakó családok életfeltételeinek javítása, a helyi társadalmi és civil szféra erősítése a jobb életminőség elérése érdekében, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása.

4. §

A rendelet személyi hatálya a Magyarkeszi község közigazgatási területén életvitelszerűen tartózkodó személyekre terjed ki.

3. A falugondnoki szolgáltatás keretében ellátandó feladatok

5. §

(1) A falugondnoki szolgáltatás számára meghatározott, közvetlen személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatok:

a) közreműködés:

- aa) az étkeztetésben,
 - ab) a házi segítségnyújtásban,
 - ac) a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
 - b) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, így
 - ba) a háziorvosi rendelésre szállítás,
 - bb) az egyéb egészségügyi szolgáltatóhoz szállítás,
 - bc) a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközkhöz való hozzájutás biztosítása;
 - c) az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállítása, így
 - ca) az óvodába, iskolába szállítás,
 - cb) az egyéb gyermekszállítás.
- (2) A falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó kiegészítő szolgáltatási feladatok különösen:
- a) a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
 - b) az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
 - c) az egyéb lakossági szolgáltatások, illetve az (1) bekezdés a) pontjában meghatározottakon kívüli egyéb szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.
- (3) A falugondnok által ellátandó, az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett falugondnoki szolgáltatások:
- a) ételszállítás önkormányzati intézménybe,
 - b) önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére,
 - c) a falugondnoki szolgáltatás működésével kapcsolatos teendők ellátása.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott feladatok a szolgáltatásnyújtás legfeljebb 50%-át tehetik ki.
- (5) A falugondnok elsősorban az alapfeladatnak minősülő szolgáltatásokat köteles ellátni, a kiegészítő feladatnak minősülő lakossági szolgáltatások, az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások, valamint a szolgálat által nyújtott egyéb szolgáltatások csak akkor teljesíthetők, ha azok biztosítása az alapfeladatok ellátását nem veszélyezteti.

6. §

A falugondnoki szolgáltatás által ellátandó feladatokat részletesen a Falugondnoki szolgáltatás szakmai programja, valamint a falugondnok munkaköri leírása tartalmazza.

4. A falugondnoki szolgáltatás igénybevételének rendje

7. §

- (1) A szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője kérelmére történik.
- (2) A rendeletben szereplő szolgáltatások iránti kérelmet a falugondnoknál, vagy a polgármesternél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni oly módon, hogy a településen belüli szolgáltatási igényt minimum 2 munkanappal, a településen kívüli szolgáltatási igényt pedig minimum 3 munkanappal előbb kell bejelenteni.
- (3) Az igények elbírálása fontossági szempont alapján történik, előnyben kell részesíteni a szociális alapellátási feladatokhoz kapcsolódó igényeket.
- (4) Az alanyi jogon igénybe vehető alapellátások esetében az igénybevételre való jogosultságot a falugondnok ítéli meg, arról határozatot hozni nem kell.

- (5) Amennyiben az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője a falugondnok döntését vitatja, a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a polgármesterhez fordulhat panasszal.
- (6) Amennyiben az igény a falugondnok által kétséget kizáróan nem bírálható el, úgy a jogosultság fennállásáról a falugondnok megkeresése alapján a polgármester dönt.
- (7) A falugondnoki szolgáltatás igénybevétele térítésmentes.

5. A falugondnoki szolgálat ellátása

8. §

- (1) A falugondnok a feladatait a munkaköri leírásában foglaltak szerint, a polgármester utasításának megfelelően köteles ellátni. Tevékenységéről évente köteles beszámolni a képviselő-testületnek.
- (2) A falugondnoki szolgáltatás keretében ellátandó feladatokat a falugondnok – a szolgáltatás rendelkezésére álló gépjármű segítségével – munkaköri leírásában foglaltak alapján látja el. Falugondnokká az nevezhető ki, aki a gépjármű vezetéséhez a szükséges vezetői engedéllyel rendelkezik.
- (3) A falugondnok – amennyiben nem rendelkezik a munkakör ellátásához szükséges tanfolyam elvégzéséről szóló okirattal – vállalja, hogy a képviselő-testület döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges falu - és tanyagondnoki alapképzést a foglalkoztatás kezdő időpontjától számított két éven belül elvégzi.
- (4) A falugondnok a tevékenységéről az erről szóló jogszabály szerinti tevékenység naplót köteles vezetni. Az adott napi teljesítés igazolására a polgármester jogosult. A tevékenység napló ellátottak általi aláírásától az önkormányzat eltekint.
- (5) A falugondnok a munkaköri leírásban írtak szerint, valamint a polgármester utasításának megfelelően, részrehajlás nélkül látja el a falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó feladatokat.
- (6) A falugondnokot szabadsága, betegsége, egyéb törvényes távolmaradása esetén helyettesíteni kell, a helyettesítő személyéről a polgármester gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18 §-ai alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indoklást terjesztem a Képviselő-testület elé.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: pozitív, mivel a falugondnok elsődleges feladata hátrányos helyzetű, intézmény- és szolgáltatáshiányos településen élők esélyegyenlőségét biztosítani, és a települési komfortérzetet növelő szolgáltatásokhoz való hozzáférést lehetővé tenni, elsősorban az arra szociálisan rászorultaknak.

- gazdasági hatása: nincs,

- költségvetési hatása: a felmerülő költségek a feladat ellátására szolgáló normatíva terhére elszámolhatóak.

b) környezeti és egészségi következmények: pozitív, a településen élő, szociálisan hátrányos helyzetben lévők segítséget kapnak a falugondnoki szolgálat keretében.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: az adminisztratív feladatok ellátása is a falugondnok feladata.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást az önkormányzat a rendeletalkotásra, amennyiben falugondnoki szolgálatot kíván fenntartani.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll, a sikeres pályázati elbírálás után.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.

- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

- A rendeletalkotás szükségessége, konkrét indoka: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást az önkormányzat a rendeletalkotásra, amennyiben falugondnoki szolgálatot kíván fenntartani.

- A rendelet által elérni kívánt cél: a falugondnoki szolgálat által nyújtott szolgáltatások meghatározása, az igénybevétel feltételeinek kialakítása.

- A tervezett szabályozási megoldások indokai: jogszabálynak megfelelően.

- A rendeletalkotás előkészítésében részt vett szervek és személyek:

- Az elhangzott fontosabb javaslatok: nincs.

3. Véleményeztetés

A rendeletalkotást kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli. A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.



Önkormányzati Hivatal Magyarkeszi Közös <mkesziph@gmail.com>

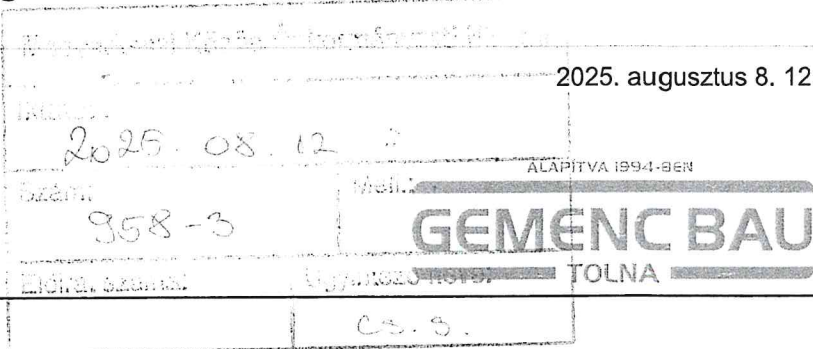
Ajánlat - Szennyvízelvezetési agglomeráció bővítési dokumentáció elkészítésére

1 üzenet

Fischer Gábor <fischerg@gemencbau.hu>

Címzett: mkesziph@gmail.com

2025. augusztus 8. 12:49

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Többszöri telefonos és személyes egyeztetésünkre hivatkozva mellékelten küldöm a "Felsőnyék központú szennyvízelvezetési agglomeráció bővítése Magyarkeszi településsel" című agglomeráció bővítési dokumentáció elkészítésére és jóváhagyására vonatkozó ajánlatunkat.

Kérdés esetén kérem keressenek bizalommal az alábbi elérhetőségeken.

Amennyiben az ajánlatot elfogadják, kérem jelezzék nekem és készítem a szerződéstervezetet.

*Üdvözlettel:***Fischer Gábor***Mélyépítési üzletágvezető*

Tel.: +36 74/415-105
Mobil: +36 30/536-42-92
E-mail: fischerg@gemencbau.hu
Web: www.gemencbau.hu
Facebook: www.facebook.com/GemencBau

GEMENC BAU TOLNA ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-7100 Szekszárd, Tinódi utca 7. • Telefon: 74/415-105 • Fax: 74/511-281
Internet: www.gemencbau.hu • E-mail: info@gemencbau.hu

**25-0131-11_Ajanlat_20250808_1243.pdf**
1002K

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATKÉRŐ

Magyarkeszi Község Önkormányzata
7098 Magyarkeszi, Szabadság utca 2.

AJÁNLATADÓ

GEMENC BAU KFT.
7100 Szekszárd, Tinódi u. 7.
Adószám: 11285627-2-17
Ügyintéző: Fischer Gábor
Email: fischer@gemencbau.hu
Mobil: +36 30 536-4292

A munka leírása

Felsőnyéki szennyvízelvezetési agglomeráció bővítése Magyarkeszi településsel
Helyszín: **Magyarkeszi**

TÉMASZÁM: 25-0131-11

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség	Díjköltség	Tétel összesen
Mérnöki tevékenység, tanácsadás Felsőnyéki szennyvízelvezetési agglomeráció bővítés Magyarkeszi településsel.	1 db	0 Ft	825 000 Ft (825 000 Ft / db)	825 000 Ft
Anyagköltség összesen				
Díj összesen				825 000 Ft
Nettó összesen				825 000 Ft
ÁFA				222 750 Ft
Mindösszesen				1 047 750 Ft

Megjegyzés:

Ajánlati ár tartalmazza:

- Agglomeráció átszórulási dokumentáció elkészítése. Magyarkeszi település csatlakozása tekintetében a Felsőnyék központú szennyvízelvezetési agglomerációhoz.
- Tervdokumentáció benyújtása a területileg illetékes Vízgazdálkodási Tanácshoz.
- Magyarkeszi település képviselője a Területi Vízgazdálkodási Tanács Szakmai Bizottságának ülésén.
- TVT által jóváhagyott dokumentáció benyújtása az OVF-hez jóváhagyásra.
- A jóváhagyási folyamat során esetlegesen előírt módosítások elvégzése.

Számlázás:

- 1 sz. részszámla (díj 60%-a) a dokumentáció TVT bírálatra történő beadása után
- végszámla: (a díj 40%-a) az OVF jóváhagyást követően.

Fizetési feltételek:

- Számla kiállítását követő 15. nap.

Az ajánlat érvényes: **2025.09.07**

GEMENC BAU TOLNA ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

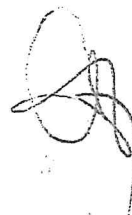
H-7100 Szekszárd, Tinódi utca 7. • Telefon: 74/415-105 • Fax: 74/511-281
Internet: www.gemencbau.hu • E-mail: info@gemencbau.hu

ÁRAJÁNLAT

ALAPITVA 1994-BEN

GEMENC BAU
TOLNA

Kelt: Szekszárd, 2025.08.08



Tisztelettel: Csermák Tamara
igazgató

GEMENC BAU TOLNA ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

H-7100 Szekszárd, Tinódi utca 7. • Telefon: 74/415-105 • Fax: 74/511-281
Internet: www.gemencbau.hu • E-mail: info@gemencbau.hu

 **Lindab**
Hivatalos területi márkakivitelőző

Megállapodás a Magyarkeszi 0157 hrsz.-ú ingatlan használati megosztásáról

Amely létrejött egyrészről

név: Magyarkeszi Község Önkormányzata

cím: 7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.

adószám: 15414447-2-17

statisztikai számjel: 15414447-8411-321-17

képviseli: Csizmazia Sándor polgármester

szül.:

anyja neve:

személyi szám:

lakcíme: 7098 Magyarkeszi, Ady E. u. 1.

térképi jelölés: I.

tulajdoni hányad: 1/2

terület alapú megosztás alapján a *b) alrészletű hulladéklerakó teljes területe: 15944 m²* és a *c) alrészletű fásított terület: 4183 m²* és *2.47 AK, (az a) alrészletű erdő megosztása a 2009. évi XXXVII. törvény 86. §-ban foglaltak szerint nem lehetséges)*

jogcím: tulajdonos,

másrészről

név: Varga István

születési név: Varga István

születési helye:

születési idő:

anyja neve:

személyi azonosító (személyi szám):

állampolgársága: magyar

lakcím: 7098 Magyarkeszi, Arany János u. 36.

térképi jelölés: II.

tulajdoni hányad: 1/2

terület alapú megosztás alapján a *b) alrészletű hulladéklerakó 0 m²* és a *c) alrészletű fásított terület: 20128 m²* és *11.87 AK, (az a) alrészletű erdő megosztása a 2009. évi XXXVII. törvény 86. §-ban foglaltak szerint nem lehetséges)*

jogcím: tulajdonos, és *mint a használati megállapodás módosítást kezdeményező tulajdonostárs,*

között az alulírott helyen, időben az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint osztatlan közös területüket a becsatolt használati rendet és használati megosztást tartalmazó térképmásolat alapján alakítják ki.

Az osztatlan közös területek földhasználati szabályozásáról a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 69. §-tól 76. §-ig rendelkezik.

Felek együtt nyilatkoznak, hogy a használat megosztása a tényleges tulajdoni hányadukhoz igazodóan került megállapításra, így a használat megosztásával egyikük sem jutott nagyobb föld használatához.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a használati megállapodás a használati rendet és használati megosztást tartalmazó térképmásolattal együtt érvényes. Felek nyilatkoznak, hogy a használati rendet 2025. 09. 11-től kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

Jelen megállapodás elfogadására biztosított határidő a kézhezvételtől számított 60 nap.

A 2013. évi CCXII. törvény 70. § (1) bekezdése szerint a tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak – a 71. §-ban meghatározottak szerint – kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend).

71. § (1) A közös tulajdonban álló földön a 70. § szerinti használati rend kialakításához az e §-ban meghatározottak szerint a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított többségi döntése szükséges azzal, hogy ha a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított legalább egytizede a használati megosztásról szóló (5) bekezdés szerinti ajánlatban foglaltakkal nem ért egyet, akkor a használati rend kialakításához a tulajdonostársak tulajdoni hányad alapján számított kétharmados döntése szükséges. A használati rendet a használati megosztásról szóló megállapodásban kell rögzíteni.

76. § (1) Az a tulajdonostárs, aki a használati megosztásról szóló megállapodás szerint a földet vagy annak egy meghatározott részét használja, köteles a föld használatát a 95. §-ban foglaltaknak megfelelően bejelenteni a földhasználati nyilvántartásba.

Ha a használati megállapodás nem vezet eredményre a törvényben megadott határidőn belül értesítem az ingatlanügyi hatóságot.

(2) Ha az ingatlanügyi hatóság a földhasználati nyilvántartás adatai alapján megállapítja, hogy a földhasználati nyilvántartásban a közös tulajdonban álló földre 60 napot meghaladóan nincs bejegyzett földhasználó, a jogkövetkezményekre való tájékoztatás mellett, 30 napos határidő kitézésével felszólítja a tulajdonostársakat a használati megosztásról szóló megállapodás megkötésére és az annak megfelelő földhasználatnak a földhasználati nyilvántartásba való bejelentésére.

(3) Ha a (2) bekezdésben meghatározott felszólítás nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság a (2) bekezdésben meghatározott határidő lejártát követő 8 napon belül a tulajdonostársak egyidejű tájékoztatása mellett értesíti a Kamara területi szervét.

(4) A Kamara területi szerve az ingatlanügyi hatóság értesítésétől számított 60 napon belül az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint, a tulajdonostársak költségére, sorsolás útján állapítja meg a közös tulajdonban álló föld használati rendjét. Ez esetben a sorsolás eredményéről szóló jegyzőkönyv helyettesíti a tulajdonostársaknak a használati megosztásról szóló megállapodását. A jegyzőkönyvhöz a sorsolás eredményét tükröző térképi kimutatást a Kamara területi szerve készíti el.

(5) A sorsolás útján megállapított használati rend 5 évig hatályos, kivéve, ha a tulajdonostársak a sorsolást követően a használati megosztásról megállapodnak, és az annak megfelelő földhasználat a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerül. Ez esetben a sorsolás útján megállapított használati rend hatályát veszti.

(6) Ha a sorsolás a föld egészére kerül lefolytatásra, a használati rend valamennyi tulajdonostársra kiterjed. Ha a sorsolás a földnek a földhasználati nyilvántartásba be nem jegyzett területére kerül lefolytatásra, a használati rend nem terjed ki arra a tulajdonostársra, aki a földnek a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett területét maga használja vagy földhasználati szerződés alapján a használatot harmadik személy részére átengedte.

(7) A sorsolás megtartásával szemben jogorvoslatnak helye nincs.

Jelen használati megállapodás a jelen lévő felek előtt felolvasást nyert és mint akaratukkal mindenben egyezőt a jelen lévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírtak.

Tamási, 2025. 09. 11.

.....
Csizmazia Sándor polgármester
Magyarkeszi Község Önkormányzata
képviselőként

.....
Varga István tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Komáromi Norbert
7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.
Szem.ig.sz.: 076468ME

.....
Komárominé Pálírkás Márta
7090 Tamási, Csontos Gy. u. 4.
Szem.ig.sz.: 600480HE

Térképmásolat - Szemle

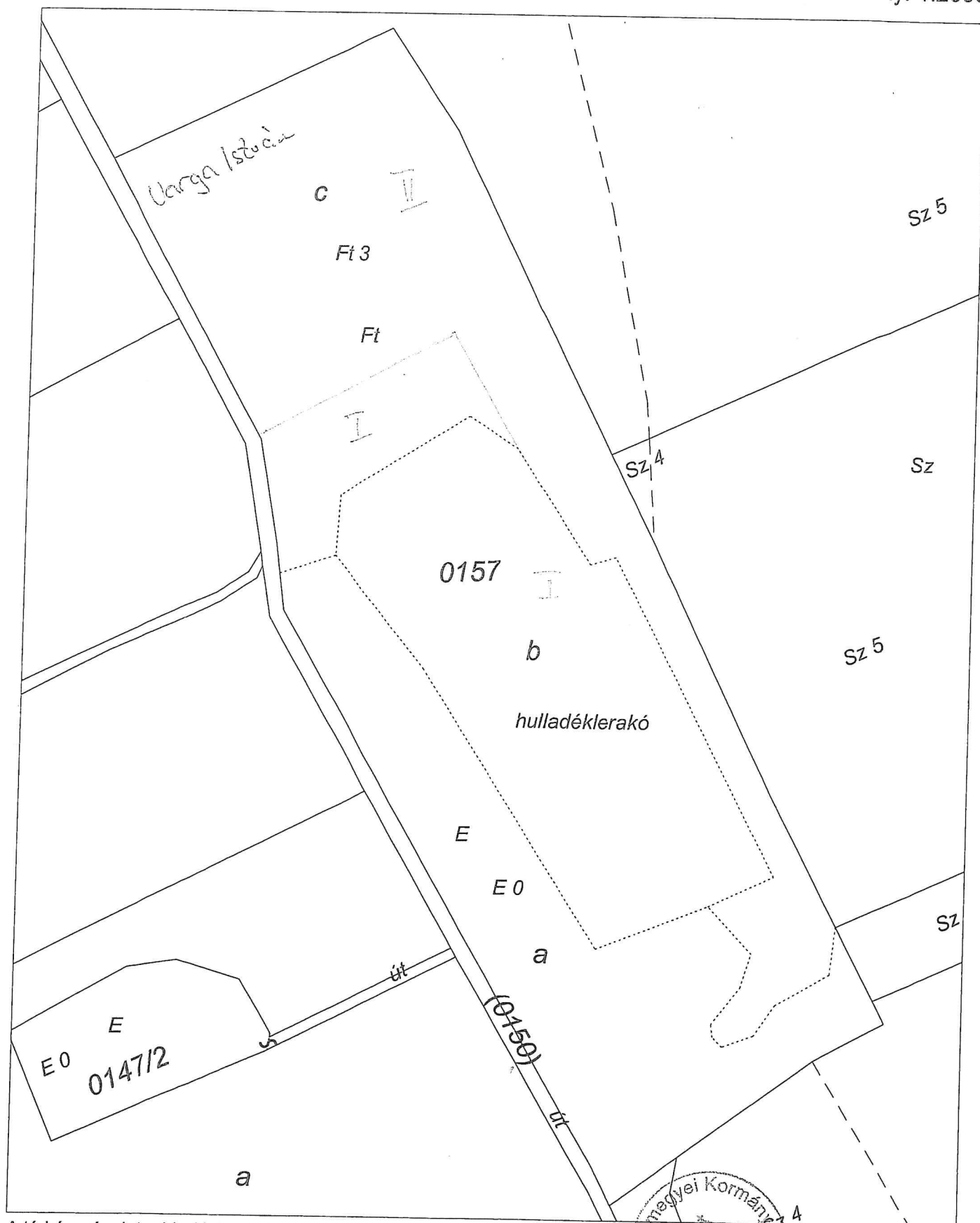
Szelvénytípus: 34-123-14

Iktatószám: 1/193/2025

Vetület: EOV

MAGYARKESZI, külterület 157

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Tamási, 2025. szeptember 11.

Hu
Huthné Tóth Lilla

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

a falugondnoki szolgálatról

[1] A rendelet célja a falugondnoki szolgálat által ellátandó feladatok körének meghatározása, valamint a falugondnoki szolgálat folyamatos működésének biztosítása.

[2] Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 60. § (4) bekezdésében és a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SzCsM rendelet 39. § (1)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete falugondnoki szolgálatot működtet a 3. §-ban meghatározott célok megvalósítása érdekében.

2. §

A falugondnok tekintetében a munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2. A rendelet célja, személyi hatálya

3. §

A falugondnoki szolgáltatás célja a szociális alapellátások színvonalának javítása, jobb életminőség eléréséhez segítségadás, a község intézményhiányaiból eredő települési hátrányok enyhítése, biztosítani a helyi adottságokhoz és sajátosságokhoz igazodó egyéni és közösségi szintű igények kielégítését, a településen lakó családok életfeltételeinek javítása, a helyi társadalmi és civil szféra erősítése a jobb életminőség elérése érdekében, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása.

4. §

A rendelet személyi hatálya a Magyarkeszi község közigazgatási területén életvitelszerűen tartózkodó személyekre terjed ki.

3. A falugondnoki szolgáltatás keretében ellátandó feladatok

5. §

(1) A falugondnoki szolgáltatás számára meghatározott, közvetlen személyes szolgáltatások körébe tartozó alapfeladatok:

- a) közreműködés:
 - aa) az étkeztetésben,
 - ab) a házi segítségnyújtásban,
 - ac) a közösségi és szociális információk szolgáltatásában;
- b) az egészségügyi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása, így

- ba)* a háziiorvosi rendelésre szállítás,
- bb)* az egyéb egészségügyi szolgáltatóhoz szállítás,
- bc)* a gyógyszerkiváltás és a gyógyászati segédeszközökhöz való hozzájutás biztosítása;
- c)* az óvodáskorú, iskoláskorú gyermekek szállítása, így
 - ca)* az óvodába, iskolába szállítás,
 - cb)* az egyéb gyermekszállítás.

(2) A falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó kiegészítő szolgáltatási feladatok különösen:

- a)* a közösségi, művelődési, sport- és szabadidős tevékenységek szervezése, segítése,
- b)* az egyéni hivatalos ügyek intézésének segítése, lakossági igények továbbítása,
- c)* az egyéb lakossági szolgáltatások, illetve az (1) bekezdés a) pontjában meghatározottakon kívüli egyéb szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosításában való közreműködés.

(3) A falugondnok által ellátandó, az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett falugondnoki szolgáltatások:

- a)* ételszállítás önkormányzati intézménybe,
- b)* önkormányzati információk közvetítése a lakosság részére,
- c)* a falugondnoki szolgáltatás működésével kapcsolatos teendők ellátása.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott feladatok a szolgáltatásnyújtás legfeljebb 50%-át tehetik ki.

(5) A falugondnok elsősorban az alapfeladatnak minősülő szolgáltatásokat köteles ellátni, a kiegészítő feladatnak minősülő lakossági szolgáltatások, az önkormányzati feladatok megoldását segítő, közvetett szolgáltatások, valamint a szolgálat által nyújtott egyéb szolgáltatások csak akkor teljesíthetők, ha azok biztosítása az alapfeladatok ellátását nem veszélyezteti.

6. §

A falugondnoki szolgáltatás által ellátandó feladatokat részletesen a Falugondnoki szolgáltatás szakmai programja, valamint a falugondnok munkaköri leírása tartalmazza.

4. A falugondnoki szolgáltatás igénybevételének rendje

7. §

(1) A szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő vagy törvényes képviselője kérelmére történik.

(2) A rendeletben szereplő szolgáltatások iránti kérelmet a falugondnoknál, vagy a polgármesternél lehet írásban vagy szóban előterjeszteni oly módon, hogy a településen belüli szolgáltatási igényt minimum 2 munkanappal, a településen kívüli szolgáltatási igényt pedig minimum 3 munkanappal előbb kell bejelenteni.

(3) Az igények elbírálása fontossági szempont alapján történik, előnyben kell részesíteni a szociális alapellátási feladatokhoz kapcsolódó igényeket.

(4) Az alanyi jogon igénybe vehető alapellátások esetében az igénybevételre való jogosultságot a falugondnok ítéli meg, arról határozatot hozni nem kell.

(5) Amennyiben az ellátást igénylő, illetve törvényes képviselője a falugondnok döntését vitatja, a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül a polgármesterhez fordulhat panasszal.

(6) Amennyiben az igény a falugondnok által kétséget kizáróan nem bírálható el, úgy a jogosultság fennállásáról a falugondnok megkeresése alapján a polgármester dönt.

(7) A falugondnoki szolgáltatás igénybevétele térítésmentes.

5. A falugondnoki szolgálat ellátása

8. §

(1) A falugondnok a feladatait a munkaköri leírásában foglaltak szerint, a polgármester utasításának megfelelően köteles ellátni. Tevékenységéről évente köteles beszámolni a képviselő-testületnek.

(2) A falugondnoki szolgáltatás keretében ellátandó feladatokat a falugondnok – a szolgáltatás rendelkezésére álló gépjármű segítségével – munkaköri leírásában foglaltak alapján látja el. Falugondnokká az nevezhető ki, aki a gépjármű vezetéséhez a szükséges vezetői engedéllyel rendelkezik.

(3) A falugondnok – amennyiben nem rendelkezik a munkakör ellátásához szükséges tanfolyam elvégzéséről szóló okirattal – vállalja, hogy a képviselő-testület döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges falu - és tanyagondnoki alapképzést a foglalkoztatás kezdő időpontjától számított két éven belül elvégzi.

(4) A falugondnok a tevékenységéről az erről szóló jogszabály szerinti tevékenység naplót köteles vezetni. Az adott napi teljesítés igazolására a polgármester jogosult. A tevékenység napló ellátottak általi aláírásától az önkormányzat eltekint.

(5) A falugondnok a munkaköri leírásban írtak szerint, valamint a polgármester utasításának megfelelően, részrehajlás nélkül látja el a falugondnoki szolgáltatás körébe tartozó feladatokat.

(6) A falugondnokot szabadsága, betegsége, egyéb törvényes távolmaradása esetén helyettesíteni kell, a helyettesítő személyéről a polgármester gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Magyarkeszi, 2025. szeptember 1.


Szabó Márta
jegyző




Csizmazia Sándor
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Magyarkeszi, 2025. október 1.


Szabó Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18 §-ai alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot és indoklást terjesztem a Képviselő-testület elé.

A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

- társadalmi hatása: pozitív, mivel a falugondnok elsődleges feladata hátrányos helyzetű, intézmény- és szolgáltatáshiányos településen élők esélyegyenlőségét biztosítani, és a települési komfortérzetet növelő szolgáltatásokhoz való hozzáférést lehetővé tenni, elsősorban az arra szociálisan rászorultaknak.

- gazdasági hatása: nincs,

- költségvetési hatása: a felmerülő költségek a feladat ellátására szolgáló normatíva terhére elszámolhatóak.

b) környezeti és egészségi következmények: pozitív, a településen élő, szociálisan hátrányos helyzetben lévők segítséget kapnak a falugondnoki szolgálat keretében.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások: az adminisztratív feladatok ellátása is a falugondnok feladata.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást az önkormányzat a rendeletalkotásra, amennyiben falugondnoki szolgálatot kíván fenntartani.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll, a sikeres pályázati elbírálás után.

- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.

- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.

- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

- A rendeletalkotás szükségessége, konkrét indoka: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazást az önkormányzat a rendeletalkotásra, amennyiben falugondnoki szolgálatot kíván fenntartani.

- A rendelet által elérni kívánt cél: a falugondnoki szolgálat által nyújtott szolgáltatások meghatározása, az igénybevétel feltételeinek kialakítása.

- A tervezett szabályozási megoldások indokai: jogszabálynak megfelelően.

- A rendeletalkotás előkészítésében részt vett szervek és személyek:

- Az elhangzott fontosabb javaslatok: nincs.

3. Véleményeztetés

A rendeletalkotást kötelező véleményeztetési kötelezettség nem terheli. A rendeletnek nincs európai uniós joggal kapcsolatos összehangolási és egyeztetési vonatkozása.